



Trgovački sud u Varaždinu
Ul. Braće Radić 2
42000 Varaždin

Na poslovni broj: St-120/2012

Stečajni upravitelj
Stanko Makar
A. Šenoe 6
42230 Sigetec Ludbreški

Naš znak: 221269, DI03C4

Pravna stvar:

stečajni postupak nad stečajnim masom iza MAURER d.o.o. u stečaju, P.
Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 91172739033

Stečajni vjerovnik:

B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367

Raniji stečajni
vjerovnik:

HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavenska avenija 6/a, Zagreb,
OIB: 87064273078 (ranije: HYPO-LEASING Kroatien d.o.o., Koranska 16,
Zagreb, OIB: 87064273078)

PODNEŠAK

kojim stečajni vjerovnik
navodi i predlaže kako slijedi
radi: ustupa tražbine

dvostruko
prilozi

I Vjerovnik društvo B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 je dana 21.12.2016. godine, kao stjecatelj sklopilo sa HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., (ranije HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.) sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6a, OIB: 87064273078 Ugovor o kupoprodaji plasmana, sukladno kojem je između istih stranaka dana i Izjava o cesiji dana 16.04.2018. na kojima su potpisi ugovornih strana ovjereni kod javnog bilježnika Vesne Pučar pod brojem OV-7096/18 dana 25.04.2018.g., i javnog bilježnika Mladena Matoša pod brojem OV-5535/2018 dana 08.05.2018.g. Temeljem navedenog ugovora su sa ustupitelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. kao prethodnog vjerovnika, prenesene tražbine, uključujući i sporedna prava i instrumente osiguranja tražbine s osnova Ugovora o financijskom leasingu pokretnine br. HR/010900155 i Ugovora o financijskom leasingu pokretnine br. HR/010905829 na novog vjerovnika društvo B2 KAPITAL d.o.o., a koja tražbina je predmet ove prijave promjene vjerovnika.

Dokaz: - Izjava o cesiji od 21.06.2018. godine (podaci o ostalim klijentima i podaci koji predstavljaju poslovnu tajnu su izostavljeni sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka), preslika

Ustupom tražbine po gore navedenom Ugovoru, B2 KAPITAL d.o.o. je u odnosu na istu tražbinu sukladno čl. 146. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 71/2015), ušao u pravni položaj svog prednika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6/a, Zagreb, OIB: 87064273078.

II Imajući u vidu sve gore navedeno, stečajni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o.

predlaže

da stečajni upravitelj i sud evidentiraju činjenicu ustupa tražbine sa ranijeg stečajnog vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6/a, Zagreb, OIB: 87064273078 te u skladu s time isprave odgovarajuće tablice, odnosno da društvo B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, evidentira u tablici utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, te da se sva buduća pismena vezana uz ovaj stečajni predmet ubuduće dostavljaju i stečajnom vjerovniku na adresu: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41;

III B2 KAPITAL d.o.o. obavještava stečajnog upravitelja da transakcijski račun stečajnog vjerovnika glasi HR922500 0091101401685.

U Zagrebu, 06.11.2020.godine

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po:

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB


Lea Miletić, mag. iur.


Katarina Kemenović, mag. iur.

(1) HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., sa sjedištem na adresi u Zagrebu, Slavonska avenija 6a, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080148732, OIB: 87064273078 kao cedent („Cedent“), i

(2) B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem na adresi u Zagrebu, Radnička cesta 41, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080859406, OIB: 57509775367, kao cesionar („Cesionar“)

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „Stranka“)

ili su dan 16.04.2018. godine sljedeći:

IZJAVA O CESIJI

(„Izjava“)

Cedent i Cesionar, sklopili su dana 21.12.2016. Ugovor o kupoprodaji plasmana kojim Cedent prodaje, a Cesionar kupuje, sva prava i koristi koja proizlaze iz plasmana odnosno potraživanja Cedenta temeljem Ugovora o kreditu, detalji kojih su navedeni u Prilogu 1. Ugovora o kupoprodaji plasmana.

Ugovorom o kupoprodaji plasmana Stranke su se obvezale dati ovu Izjavu radi što lakše provedbe i ostvarenja prava Cesionara temeljem Ugovora o kupoprodaji plasmana.

3. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da je Cedent ustupio Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima i koja proizlaze iz ugovora o kreditu i drugih dokumenata, detalji kojih su navedeni u Prilogu 1. ove Izjave („Potraživanja“), a Cesionar prihvatio takav ustup Potraživanja.

4. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz

(1) HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. with registered seat at Zagreb, Slavonska avenija 6a, registered with Commercial court in Zagreb under registration number 080148732, (OIB) PIN: 87064273078 as assignor (the „Assignor“), and

(2) B2 KAPITAL d.o.o., with registered seat at Zagreb, Radnička cesta 41, registered with the Commercial court in Zagreb under registration number 080859406, (OIB) PIN: 57509775367, as assignee (the „Assignee“)

(the Assignor and the Assignee together as „Parties“ and each as „Party“)

executed on 16 April 2018 the following:

ASSIGNMENT STATEMENT

(„Statement“)

1. The Assignor and the Assignee have executed on 21 December 2016 the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement by which the Assignor sells and the Assignee buys all rights, title and interest in and to the loan receivables i.e. the Assignor's receivables arising from the loan agreements, details of which are listed in Annex 1 to the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement.

2. Under the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement the Parties are obliged to execute this Statement in order to enable easier execution and implementation of the Assignee's rights arising under the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement.

3. The Parties hereby explicitly confirm and state that the Assignor assigned to the Assignee all of its rights, title and interest arising in connection with the loan agreements and other documents, details of which are listed in the Annex 1 to this Statement (the „Receivables“) and the Assignee accepted such assignment of the Receivables.

4. The Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as

potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, liznice, mjenice, prava iz ugovora s jamcem, prava na nate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje igo pravo vezano uz Potraživanja (pod uvjetom da se gu ili smiju ustupiti ili prenijeti).

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na sionara prelaze i sve ovršne isprave u vezi troživanja, a koje su glasile na Cedenta, te da je sionar ovlašten pokrenuti ovrhu na temelju takvih prava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih prava.

Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje sionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo i drugi osiguranik vjerovnik) umjesto Cedenta u svim isnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima dležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i nobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska gencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih ira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne ijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja uga sporedna prava i bilo koje druge instrumente iguranja, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo datno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu omjenu neće biti potrebno.

Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 4. ove jave, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i vlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik mjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog pćinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke pisane na zemljišnoknjižnim česticama, podaci o kojima u navedeni u Prilogu 1 ove Izjave.

Stranke će svoje potpise na ovoj Izjavi ovjeriti red javnim bilježnikom. Troškove ovjere potpisa snosi sionar.

Za ovu Izjavu mjerodavno je pravo Republike rvačke i time se po pravu Republike Hrvatske.

mortgages, pledges, debentures, promissory notes, guarantees, interest and any other security instruments as well as any other rights ancillary to the Receivables, are transferred to the Assignee (to the extent that the same are capable of being or permitted to be assigned or transferred).

5. The Parties hereby explicitly confirm and state that all enforceable deeds in Assignor's favor and which are related to the Receivables are transferred to the Assignee and the Assignee is entitled to initiate enforcement on basis of such deeds as well as it is entitled to enforce all other rights arising from such deeds.

6. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by FINA and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment.

7. For avoidance of any doubt, by Article 4 of this Statement, the Assignor hereby explicitly allows, authorizes, among others, the Assignee to register as mortgagee instead of the Assignor with the Land Registry of the competent Municipality Court in relation to the mortgage(s) registered over land plots details of which are listed in Annex 1 to this Statement.

8. The Parties shall certify their signatures on this Statement in front of the notary public. The certification costs shall be paid by the Assignee.

9. This Statement is governed by Croatian law and shall be construed in accordance with Croatian law.

10. This Statement is executed in Croatian and

English language. In case of discrepancies, the Croatian version shall apply.

English language. In case of discrepancies, the Croatian version shall apply.

Datum/Date:
16.04.2018.

Datum/Date:
16.04.2018.

Mjesto/Place:
Zagreb

Mjesto/Place:
Zagreb

IDENT/ASSIGNOR

CESSIONAR/ ASSIGNEE

Dujmović,
Predsjednik Uprave
HETA Asset Resolution
Hrvatska d.o.o.
ZAGREB
16


Tanja Miljanić Presečki
predsjednica Uprave
B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 3

Igor Andrešević
član Uprave

Skorija,
član Uprave

POTRAŽIVANJE NA DAN 21.12.2016.

Način poslovanja	Maurer d.o.o.
QIB	21560676395
LOAN	221270

Glavica HRK	4.982,73	0,00	7.353,03	375,06	12.710,82
-------------	----------	------	----------	--------	-----------

Parits cijela	010905829
Broj ugovora	HR/010905829
Vrsta proizvoda	Financijski leasing pokretnih

Vrsta/povratna koloneta	Poslovanje	Javni bilježnik	Kapitalizacija	Valuta	QIB
Zadužnica, Bjanko	OV-13294/09	Jasenka Crnčec	100.000,00	HRK	21560676395
Miljenica	A05857401				21560676395
Miljenica	A05813024				21560676395
Zadužnica	GV-13295/09				21560676395

Julije N.

POTRAŽIVANJE NA DAN 21.12.2016.

Naziv Dužnika:		Maurer d.o.o (ranije: IM-INSTALOMONT MAURER D.O.O.)	
OIB:		21560676395	
LOAN:		221269	

GAJNICE U HRK	39.129,43	0,00	9.104,90	375,04	48.609,37
---------------	-----------	------	----------	--------	-----------

Partizanska	010900155
Prof. Ugovora	HR/010900155
Vrsta proizvoda	Financijski leasing potrošača

Vrsta/podvrat kolateralna	Potraživač	Zamjenjiva	Zamjenjiva	Stavka kolateralna	Vrijedn	Vrsta kolateralna	OIB
Zadužnica: Brijuni	OV-43595/07	Jasenka Crnec		500.000,00	48K	IM-INSTALOMONT MAURER D.O.O.	21560676395
Mjenica:	A05110826					IM-INSTALOMONT MAURER D.O.O.	21560676395
Mjenica:	A05137486					IM-INSTALOMONT MAURER D.O.O.	21560676395
Zadužnica:	OV-43592/2007					IM-INSTALOMONT MAURER D.O.O.	21560676395

Julian.

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., MBS 080148732, OIB 87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6a, zastupano po predsjednik uprave IVAN DUJMOVIĆ, OIB 41817474907, ZAGREB, MALEŠNICA 58, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105778563 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-289/16.

SUZANA SKORIJA, OIB 22724041223, ZAGREB, HERMANOVA ULICA 24 A, kao prokurist **HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., MBS 080148732, OIB 87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6a,** priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112824341 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-697/14-1.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-7096/2018
Zagreb, 25.04.2018.



Za javnog bilježnika
moleću
Ivana Dujmović

Javni bilježnik
Vesna Pučar



Jā, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Izjava o cesiji - ovjerena pod brojem **OV-5535/2018** dana **08.05.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 55 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **IGOR ANDROŠEVIĆ, OIB 12289123026, ZAGREB, PREČKO 1B.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 170,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5536/2018**
Zagreb, 08.05.2018.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MEDINA KARAHANOVIC



